

Regnskab 2023/2024

Rosenvænget 4

Afd. 02-11



Afdelingens overskud: 197.697 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-24.457	G-indskud er steget mere end forventet.
Variable udgifter	69.803	Større udgift til ejendomsfunktionærer og lokalkontoret, men mindre udgifter til almindelig vedligehold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	4.052	Færre udgifter til afdrag på lån end forventet.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-1.788	En smule større udgift end budgetteret
Andre ekstraordinære udgifter	-316.283	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 297.659,- er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftager og leje	-1.983	Mindre indtægt fra bolig udlejning end budgetteret.
Renter	468.168	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 196.507,- (2,861%) samt overført kursgevinst på kr. 297.659,- (4,334 %) til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-9.394	Mindre indtægt fra fælles vaskeriet samt udlejning af gæsteværelse end forventet.
Ekstraordinære indtægter	10.033	Der er indgået kr. 10.033 vedr. tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-455	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	197.697	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-11 Rosenvænget 4

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Møllevænget & Storgaarden	Rosenvænget 4
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd11@msbolig.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	126.455	126.000	126.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.954.457	1.930.000	1.969.000
114-119 Variable udgifter	675.197	745.000	680.000
120-124 Henlæggelser	1.763.788	1.762.000	2.083.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	1.566.230	1.254.000	1.253.000
Udgifter i alt	6.086.127	5.817.000	6.111.000
140 Årets overskud	197.697	0	0
Udgifter i alt	6.283.824	5.817.000	6.111.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	6.273.791	5.817.000	6.111.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	10.033	0	0
Indtægter i alt	6.283.824	5.817.000	6.111.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	10.876.675	12.041.831
305-307 Omsætningsaktiver	7.814.005	6.970.385
310 Aktiver i alt	18.690.680	19.012.216
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	5.543.417	4.810.815
408-416 Langfristet gæld	11.854.227	13.012.223
418-425 Kortfristet gæld	1.293.036	1.189.179
430 Passiver i alt	18.690.680	19.012.216

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

